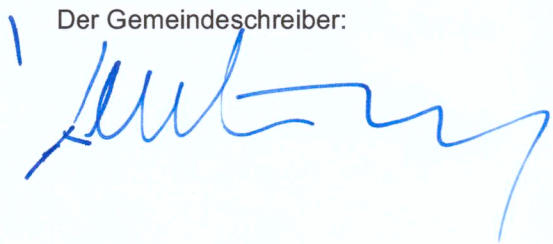


Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 13. Januar 2020 bis 11. Februar 2020
Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2022
Öffentliche Auflage vom: 30. Mai 2022 bis 28. Juni 2022
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 25. November 2022

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinder: 

Genehmigung:
Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2024.000388 vom 27. März 2024
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 22. März 2024
Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: Genehmigung
Projekt: 114.3 / j
Plangröße: 49.0 x 71.0
Datum: 10.01.2023
arcoplan Klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch
arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- NUTZUNGSZONEN
- K Kernzone
 - D Dorfzone
 - WE Wohnzone im landschaftlich empfindlichem Gebiet
 - W2 Wohnzone 2 Geschosse
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone
 - G Gewerbezone
 - I Industriezone
 - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzonengrenze
- ÜBERLAGERTE ZONEN
- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht (A, B, C)
 - Empfindlichkeitsstufe ES III infolge Lärmvorbelastung
 - Gewässerraumzone gemäss § 20 Abs. 3 BNO

- SCHUTZOBJEKTE
- Hecken
 - Spezialbestimmung gemäss § 23 Abs. 3 BNO (Hecke 3.4-35)
 - Brunnen
 - Gebäude mit Substanzschutz

