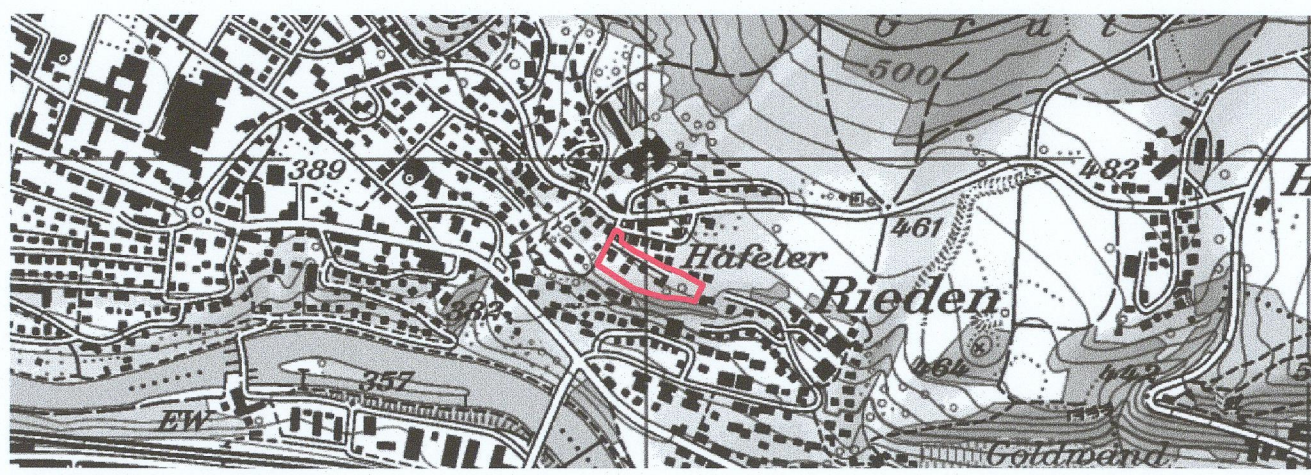


Erschliessungsplan Tannenweg

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- orientierender Planungsbericht



Übersichtsplan ohne Massstab

Mitwirkung vom: 6. November - 7. Dezember 2020
Vorprüfungsbericht vom: 3. Januar 2019
Öffentliche Auflage vom: 6. November - 7. Dezember 2020
Beschlissen vom Gemeinderat am: 15. November 2021

Der Gemeindeamann:
Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung durch den Vorsteher des
Departements Bau, Verkehr und Umwelt
Genehmigungsdatum 14. Dezember 2023
Aarau, den 15. Februar 2024
Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: 170.7 / sl
Projekt: 29.7 x 90.0
Plangrösse: 02.11.2020
Datum: 02.11.2020
arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan



- GENEHMIGUNGSINHALT
- Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
 - Baulinien
 - aufzuhebende Baulinien
 - Durchfahrtsbeschränkung für den motorisierten Verkehr
(Die genaue Ausgestaltung der Durchfahrtsbeschränkung wird im Rahmen des Bauprojektes festgelegt.)
 - Fuss- und Radwegverbindung (servitutarische Sicherstellung)
 - Kanalisationsleitung (generelle Lage, servitutarische Sicherstellung)

- ORIENTIERUNGSINHALT
- rechtsgültige Baulinien
 - Zufahrtswege (neue Verkehrsflächen)
 - bestehende Strassen
 - bestehender Gehweg
 - Urbarisierung Strasse
 - Wald
 - Waldgrenze
 - rechtsgültige Baulinie (gemäss Waldgrenzenplan)
 - bestehende Gebäude
 - Perimeter Erschliessungsplan