

Gemeinde Zeihen

Kanton Aargau

Allgemeine Nutzungsplanung

Kanton Aargau

Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung



Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Situation

1:5'000

Vorprüfungsbericht vom

13. Juli 2020

Mitwirkung vom

12. Oktober 2020 bis 10. November 2020

Öffentliche Auflage vom

01. Juni 2021 bis 30. Juni 2021

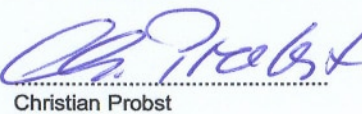
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

10. Juni 2022

NAMENS DES GEMEINDERATES



Der Gemeindeammann



Christian Probst



Der Gemeindegemeinderat



Gianni Probst

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RBR Nr. 2023-001150 vom 20. September 2023

mit Änderungen/Auflagen Die Änderungen wurden von der Gemeinde vorgenommen.

Im Auftrag der Staatskanzlei

Aarau, den 20. Oktober 2023

Abteilung Raumentwicklung BVU



KOCH PARTNER

IM BIFANG 2

MAGDENSTRASSE 2

5080 LAUFENBURG

4310 RHEINFELDEN

FOH 061 836 96 80

FOH 061 836 96 80

FAX 062 874 24 05

FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr.

23.01.015-3

Status:

Genehmigung

Auftrag-Nr.

23.01.015

Name

St. Gless

Format

105 x 75

Kontrolle

-

Projektstellung

RBR

Datum

18. August 2022

Beurteilung

JER

18.06.2022

Photostadium

-

Projekt-Nr.

23.01.015-3

Verfasser

St. Gless

Genehmigungsinhalt

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone

Naturschutz zonen Kulturland

- Magerwiese
- Fromentalwiese
- Ruderalstandort / Brachfläche
- Extensive Weide

Überlagerte Schutz zonen

- Landfahrschutzzone
- Standort für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Altholzinsel
- Pflegevertragsfläche
- Naturwaldgemäse Bestockung
- Amphibienlaichgebiet
- Gewässerraumzone (Breite 14 m)
- Gewässerraum

Schutzobjekte

- Hecke, Feld- oder Ufergehölz
- Ökologisch wertvoller Waldrand
- Weiler, Tümpel
- Markanter Einzelbaum (Eichwald)
- Aussichtspunkt
- Naturobjekt
- Wegkreuz
- Grenzstein
- Trockenmauer
- Gebäude mit Substanzschutz

Orientierungsinhalt

- Baugebiet
- Wald
- Fruchtfolgefläche
- Weilerzone gemäss Kulturlandplan vom 30. November 1990 und § 16 BNO vom 5. Juni 1998
- Volumenschutz gemäss Kulturlandplan vom 30. November 1990 und § 16 BNO vom 5. Juni 1998
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wanderweg
- Quellwasserschutzzone 1, " Fassungs bereich "
- Quellwasserschutzzone 2A, " engere Schutzzone "
- Quellwasserschutzzone 3, " weitere Schutzzone "
- Gemeindegrenze

